

Länsstyrelsen

F.k. Region Gotland
F.k. Styrelsen för AB GotlandsHem
F.k. Gotlands Allehanda
F.k. Gotlands Tidningar

Synpunkter på länsstyrelsens regionala bostadsmarknadsanalys 2017

Från föreningen Klintetraktens framtid invänder vi mot den bedömning som länsstyrelsen gör i sin nya rapport att det råder balans på den gotländska bostadsmarknaden, Visby undantaget.

Vår invändning bygger främst på att vi konstaterat att behovet är stort av nya hyresbostäder i Klintehamn. Denna slutsats bygger bland annat på bearbetning av statistik från Gotlandshem om hur intresset har sett ut när lediga lägenheter i Klintehamn har annonserats på Gotlandshems hemsida. De många intresseanmälningarna till varje annonserad lägenhet befäster intrycket att bostadssituationen för många idag är prekär.

Under 2016 publicerade Gotlandshem till exempel information om 13 lägenheter (4 treor, 8 tvåor och en etta) som efterhand blev lediga för uthyrning i Klintehamn. Till treorna som annonserades var det vanligtvis omkring 40 intresseanmälningar medan det till tvåorna var upp till ett 60-tal intresseanmälningar under andra halvåret. De utannonserade lägenheterna gick oftast till de som hade längsta kötiderna – få tackade således nej när de fick chansen att få en lägenhet. Vid nästan alla annonseringstillfällen så tillkom även förhoppningsfulla sökande som tidigare inte varit anmälda till bostadskön. Utöver de utannonserade lägenheterna så har många lediga lägenheter också gått till förturer.

Tyvärr är inte den i dagsläget registrerade informationen om de som står i Gotlandshems bostadskö på något sätt möjlig att direkt använda som underlag för en planeringsinriktad analys. Inte heller verkar det vara aktuellt att använda mailadresserna i registret som grund för en webenkät till alla som står i kön så att regionen, länsstyrelsen, Gotlandshem, byggföretag och andra intresserade kunde få



2017-06-19

en helhetsbild av de sökande och deras bostadsönskemål – t.ex. var, när och hur vill man ha bostad, hur flexibel man är när det gäller bostadsort, hur man bor idag, hur hushållet ser ut, var man arbetar, osv.

Huruvida efterfrågesituationen i Klintehamn är unik kan vi inte uttala oss om men vår statistik visar däremot på det missvisande i länsstyrelsens generella uttalande att den gotländska bostadsmarknaden utanför Visby är i balans. Uttalandet borde därför åtminstone kompletteras med att det är brist på bostäder i Klintehamn.

För Klintetraktens framtid

Stefan Stenberg

Karin Björnson