

## **Kritiska synpunkter från Klintetraktens framtid på planerat beslut om strategi för ett långsiktigt hållbart serviceutbud på Gotland**

Som vi framförde i vårt yttrande den 9 maj så bör Regionens planering och insatser syfta till att förstärka det som är viktiga och delvis unika kvaliteter för Gotland och Gotlands olika delar. En sådan viktig kvalitet är att det finns tillräckligt många aktiva serviceorter med ett levande föreningsliv, privat serviceutbud och strategiskt viktiga offentliga verksamheter. Vår bestämda uppfattning är att det är kvaliteter som starkt efterfrågas och som bidrar till ett bra socialt liv. För Klintehamns fortsatta utveckling är det bl.a. viktigt att högstadium och vårdcentral finns kvar på orten.

Den nu föreslagna sektorsindelningen, som nu ersatt förra remissversionens tredingar, kan inte vara ett fungerande beslutsstöd för de kommande åren. Den ökar tvärtom bara osäkerheten om var och hur satsningar bör ske. Att kraftfullt satsa på serviceorterna på hela ön tror vi istället är det som har potential att göra Gotland till en ännu mer unik och attraktiv ö för etablering av såväl permanentboende som nya verksamheter. Den väl genomförda fiberutbyggnaden är en av de viktiga grundstenarna som möjliggör detta. Med utgångspunkten att hela Gotland ska utvecklas gäller det att hitta möjligheter att **förstärka** den struktur som är viktig.

Vi efterlyser också utförlig information om uppbyggnaden av den befolkningsprognos från Statistiska centralbyrån som hänvisas till i det nu aktuella förslaget till strategi. Den till remissversionen använda befolkningsprognosen för perioden 2017-2027 från Statisticon presenterades som en given förutsättning och inte som ett resultat av diverse gjorda antaganden. Prognosen byggde i allt väsentligt på historisk information om de demografiska förändringarna i den befintliga befolkningen i de sju delområdena på ön. Vi menar att detta ledde till felaktiga slutsatser och förväntningar eftersom befolkningsutvecklingen inte alls är förutbestämd i de olika delområdena utan i hög grad blir beroende av möjligheten till bostadsbyggande, service och annan samhällsutveckling. Efter kontakter med Statisticon kunde vi då konstatera att den använda prognosmodellen egentligen inte hade bostadsbyggande som inbyggd prognosvariabel. Dock hade man från regionstyrelseförvaltningens sida till den prognosen gjort antaganden om 2 686 tillkommande bostäder under 5-10 år, siffror som Statisticon sedan använde för att delvis styra fördelningen av prognosmodellens flyttningar till och från ön. Cirka 86 procent av de antagna nya bostäderna hade därvid placerats i delområdena i Visby. Om man i prognosmodellen istället hade fördelat antagandet om nya bostäder så att det stått i proportion till dagens befolkningsfördelning på hela ön **borde inte mer än cirka 54 procent ha placerats i Visby**. Och ännu mindre om man istället mera kraftfullt skulle vilja stödja utveckling på hela ön. Det skulle därför ha varit önskvärt att ha kunnat se hur prognosutfallet sett ut i de olika delområdena med sådana alternativa antaganden. Sannolikt skulle det kunna leda till en helt annan syn på hur det framtida

underlaget för service kan komma att se ut runtom på ön. Vilka antaganden har gjorts i den nya prognosen?

Vi anser således att det inte går att diskutera framtida serviceutbud utan att koppla samman det med önskat bostadsbyggande och bostadsmarknad. Förstärkt befolkningsunderlag på landsbygden skulle också innebära förbättrade förutsättningar för en bra kollektivtrafikförsörjning. För Klintehamns del är det mer än 30 år sedan de senaste allmännyttiga lägenheterna byggdes här. Gotlandshem har idag 190 lägenheter på orten. Ett kontinuerligt tillskott av nya bostäder behövs för att orten ska kunna fortsätta att utvecklas vilket vi också påpekat i skrivelse till AB Gotlandshem. Vi menar att ambitionsnivån för bland annat bostadsbyggande i Klintetrakten måste öka kraftigt och servicestrukturen därmed förstärkas. Den nyligen beslutade dubbla markanvisningen till en privat exploatör ser visserligen ut att kunna resultera i minst 20 (och max 60) nya bostäder i Klintehamn (och 8-10 i Hemse) men innebär i sig inte någon garanti för långsiktiga och kontinuerliga satsningar.

Vi tycker avslutningsvis att Region Gotlands verksamhetsidé, som redovisas i den tidigare remisshandlingens inledning, med självklarhet pekar i den riktning vi skissar. Särskilt den sista meningen är förpliktigande.

*”Region Gotland ska utifrån vårt ansvar som kommun, landsting och region leverera kostnadseffektiv välfärd och rättssäker service med hög tillgänglighet, valfrihet och god kvalitet till fast boende, besökare och näringsliv på Gotland. **Region Gotland ska vara drivande i att skapa en trygg och hållbar utveckling över hela ön.**”*

För Klintetraktens framtid

Emilia Lindkvist, ordförande  
Stefan Stenberg, ledamot

Kontaktperson i ärendet :  
Stefan Stenberg [ssnkv23@outlook.se](mailto:ssnkv23@outlook.se)