

## Synpunkter på detaljplan för Tofta Krokståde 1:38

Från Klintetraktens perspektiv är alla presumtiva större bebyggelsestillskott på sträckan Klintehamn – Visby intressanta eftersom trafiken med bil och buss på sträckan är omfattande och av allt att döma kommer att fortsätta att öka. För boende söderut från Toftaområdet är Klintehamn också en möjlig serviceort.

Det nu aktuella planförslaget syftar till ”att komplettera befintligt bostadsområde med nya tomter för friliggande enbostadshus”. Varför det befintliga bostadsområdet behöver kompletteras framgår dock inte. Den södra delen av planområdet utgörs av gammal jordbruksmark som enligt den nyligen fastställda översiktsplanen för Gotland inte får bebyggas. I kungörelsen sägs att detta även framgår i ”den fördjupade översiktsplanen för Västergarnsområdet”. En sådan fördjupad översiktsplan hade nog varit bra att ha idag men vi har tyvärr kunnat konstatera att det som avses bara är ett tresidigt ”Planprogram för Västergarnsområdet - förtättningsstrategier” som dåvarande Byggnadsnämnden godkände 2005. Gäller detta dokument fortfarande som styrdokument? Om så är fallet bör det göras möjligt att enkelt hitta på Region Gotlands hemsida.

Det framgår av planförslaget att den jordbruksmark som föreslås bebyggas har uppenbarligen inte brukats under ett antal år. Räcker detta som argument för att ta det i anspråk för bostadsbyggande? Kommer i så fall ett sådant konstaterande här även öppna för att man även på andra håll på ön kan ta passande partier av jordbruksmark i anspråk för bostadsbyggande? För undvikande av framtida sådana problem kanske planförslaget för Tofta Krokståde 1:38 skulle vinna på att minskas så att inte åkermark tas i anspråk.

I planförslaget för Tofta Krokståde 1:38 nämns inte med ett ord att det i direkt anslutning till planområdet norrut så sent som i januari 2023 avslutades samråd kring ett annat planförslag, Tofta Rangståde 3:24. Har det någon betydelse för hur man ska se på Krokstädeförslaget? Vi tycker absolut det eftersom Rangstädeförslaget beräknas möjliggöra totalt 62 lägenheter i radhus, parhus och friliggande småhus. Tillsammans med de 21 husen i Krokstädeförslaget planeras således i de två planerna för totalt 83 bostäder vilket måste anses som ett mycket kraftigt tillskott.

Mot bakgrund av den stora bostadsbristen på ön idag och att läget för dessa två planområden lämpar sig för bosättning för pendling mot såväl Klintehamn som Visby kan man anta att andelen bostäder som kommer att uppföras för permanentboende blir ganska hög. Därmed påverkas även skolplanering, skolskjutsar, allmän kollektivtrafikkapacitet, behov av bra busshållplatser, etc. Uppföljning av hur bosättningsmönstret utvecklas mellan Visby och Klintehamn kommer att vara av stort intresse framöver.

För Klintetraktens framtid

Stefan Stenberg, ledamot